

ROMÂNIA
Județul DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI BEZDEAD
Nr. 21 din 07.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 21 din 07.03.2023

În scopul: Modernizare drumuri de interes local in comuna Bezdead, Judetul Dambovita”
Ca urmare a cererii adresate de : COMUNA BEZDEAD cu sediul în județul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna BEZDEAD, satul BEZDEAD, sectorul ---, cod poștal 137035, str.----- nr. 247A, bl.-----, sc.-----, et. -----, ap.-----, telefon/fax 0245/663011; e-mail primaria_bezdead@yahoo.com, înregistrată la nr.1655 din 28.02.2023

pentru imobilul teren și/sau construcții , situat in județul DAMBOVITA, comuna BEZDEAD, satul BEZDEAD, COSTISATA, TUNARI, sectorul-----, cod poștal 137035, str. -----, nr.-----, bl.-----, sc.-----, et.-----, ap.-----, sau identificat prin³⁾ Plan de situatie

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 87/2011 , faza PUG , aprobată prin hotărârea Consiliului Local Bezdead nr. 48/25.07.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC :

Imobil –teren situat in intravilanul comunei Bezdead, sat Bezdead, Tunari, Costisata

Terenul aferent lucrarilor se afla in proprietatea comunei Bezdead dupa cum urmeaza: ulitele Valea Leurzii garla, Botea Minciuna, Stoiculescu Chivu, Ioneci, Coporod Jos, Chirita, Leonas, Badoiesti garla, Negoescu, Giurca apartin domeniului public al comunei, conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa 11 la HG nr. 1350/2001, publicata in MO nr. 276 bis/2002 cu modificarile si completarile ulterioare, poz 15.22, 14, 13, 11, 61, 75, 76, 78, 79, 100, 158, cod clasificare 1.3.7.1.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Categoria de folosinta: Categoria de folosinta: neproductiv- drumuri locale

Destinatia zonei conform PUG nr. 87/2011 aprobat prin HCL nr. 48/25.07.2013:- CCr- Zona pentru circulatie rutiera

Conform art 12.8.1.1.functiunea dominanta- subzona pentru caile de comunicatie rutiera si constructii aferente CCr

Conform art 12.8.3 – functiuni complemetare admise: in subzona 12.8.1.1 nu sunt functiuni complemenatare admise;

Propunere Modernizare drumuri de interes local in comuna Bezdead, Judetul Dambovita”

3. REGIMUL TEHNIC : conform anexa

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA BEZDEAD, JUDETUL DAMBOVITA

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : (Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita, Targoviste, Str. Calea Ialomitei, nr. 1,

cod postal 130142, tel. 0245 213959; 0245 213944.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- g) certificatul de urbanism (copie);
- h) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- f) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

canalizare

X alimentare cu energie

electrică

alimentare cu energie termică

X gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

X Aviz SGA Dambovita

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sanatatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X Verificare Lg 10/1995 (proiectantul va stabili cerințele de verificare)

X Aviz D.G.I.L. – C.J. Dambovita, Aviz Stat Major General, Aviz Poliția Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

x Studiu geotehnic verificat Af; x Ridicare topografică vizată de OCPI; x Expertiza tehnică

x e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Conform art. 269, alin. (5) din Codul Fiscal – instituțiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activitățile care sunt desfășurate în calitate de autorități publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ANGHELESCU TEODORA



SECRETAR
DAVIDOIU IONUT

TEHNICIAN URBANISM
VIRJOGHE PETRUTA

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data

Anexa la Certificatul de Urbanism nr. 21 din 07.03.2023

4 Regimul tehnic:

Suprafata teren drumuri = 15520,713 mp

Lungime drumuri=3282,49 ml

Conform art 12.8 din RLU – zona pentru circulatie rutiera si constructii aferente CCr

Utilizari permise:

In subzona 12.8.1.1- circulatie rutiera(strazi principale si secundare, intersectii la nivel sau denivelate), trotuare pentru circulatia pietonala, plantatii de protectie, indicatoare rutiere, retele tehnico-edilitare subterane si aeriene;

In subzona 12.8.1.2 – circulatie pietonala, comert si prestari servicii, plantatii decorative si de protectie, lucrari de arta, mobilier urban.

Utilizari permise cu conditii: in zonele expuse la riscuri naturale previzibile- (terenuri afectate de alunecari previzibile, pe terenuri cu umiditate ridicata datorita stagnarii apelor din precipitatii, cu respectarea prevederilor Lg 10/1995, republicata si a normelor si prescriptiilor tehnice specifice, referitoare la rezistenta si stabilitatea constructiilor siguranta in exploatare, igiena si sanatatea oamenilor si obtinerea avizelor organismelor teritoriale interesate, in zona de protectie a drumurilor publice in conditiile stabilite de Lg. 43/1997, in zona de protectie a echipamentelor tehnico-edilitare conform OMS 119/2014, in zona de protectie a malurilor si albiilor minore ale cursurilor de apa, in zona de protectie a monumentelor istorice.

Interdictii permanente de construire:in zonele expuse la riscuri naturale previzibile, in zonele expuse la riscuri tehnologice grave, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare.

In zona de protectie a drumurilor este interzisa amplasarea de constructii sau instalatii ce nu apartin drumului si care pericliteaza buna desfasurare a traficului si siguranta circulatiei.

Lucrarile se vor executa conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 actualizata, privind regimul juridic al drumurilor, reglementarilor tehnice privind limitele zonelor de siguranta si de protectie a drumurilor conform Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 1835/22.12.2017, publicat in MO nr. 71/2018 si O.G. nr. 50/1998.

In cazul in care prin lucrarile propuse a fi efectuate drumului vor fi afectate proprietatile particulare se va cere acordul notarial al proprietarilor.

PRIMAR
ANGHELESCU TEODORA



SECRETAR
DAVIDOIU IONUT

TEHNICIAN URBANISM
VIRJOGHE PETRUTA

